

Lubichowo, dnia 19 stycznia 2022 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490)

**WÓJT GMINY LUBICHOWO OGŁASZA
IV* PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

L.p	Nr działki	NR KW	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1	107/1	GD1A/00037995/6	1770	Ocypel	Zabudowa letniskowa	90 000,00 zł +23% VAT	9000 zł	900 zł	09-03-2022 r. godz. 9:00
2	107/4	GD1A/00037995/6	1077	Ocypel	Zabudowa letniskowa	59 500,00 zł +23 % VAT	6 000 zł	600 zł	09-03-2022 r. godz. 9:10

1. Przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu 9 marca 2022 r. w sali nr 13 Urzędu Gminy Lubichowo przy ulicy Zblewskiej nr 8 od godziny 9:00.
2. Wadium (w gotówce) należy wpłacić najpóźniej do 3 marca 2022 r. na konto Urzędu Gminy Lubichowo – Bank Spółdzielczy Lubichowo Nr 85 8341 0000 0000 0127 2000 0010. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i obręb w jakim ona się znajduje. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Lubichowo. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może być ono niższe niż podane w ogłoszeniu.
4. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.
5. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: w przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg.
6. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości: przez teren działki nr 107/1 przebiega linia energetyczna średniego napięcia.
7. Informacje o przetargu: Katarzyna Wachnik, pokój nr 21, tel. 585885226 wew. 28.

**Wójt Gminy Lubichowo
Andrzej Toczek**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, stronie internetowej, BIP, w tygodniku „Wieści z Kociewia”

* I przetarg odbył się 23.09.2021 r., II przetarg 23.11.2021 r., III przetarg 11.01.2022 r.