

Obowiązek Odśnieżania dachów zimą !

Odśnieżanie dachu i usuwanie sopli należy do obowiązków właściciela bądź zarządcy nieruchomości. Obowiązek odśnieżania dachu jest opisany w Prawie budowlanym, a nadzór budowlany i straż miejska przywiązują dużą wagę do odśnieżania dachów zimą.

Ważnym obowiązkiem właścicieli i zarządców nieruchomości jest odśnieżanie dachów budynków. Śnieg zalegający na powierzchni dachu może negatywnie wpłynąć na konstrukcję dachu, zwłaszcza w czasie roztopów i wahań temperatury. Śnieg zalegający na dachu może również stanowić zagrożenie dla przechodniów oraz samochodów poruszających się po drogach osiedlowych. Z tego powodu Prawo budowlane nakłada obowiązek usuwania nadmiaru śniegu z dachu oraz wykonywania doraźnej kontroli stanu technicznego dachu oraz całego budynku.

Podobnie spadające sopele czy nawisy śnieżne zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia. Dlatego tak ważne jest odśnieżanie dachów zimą, do czego nadzór budowlany i straż miejska, policja przywiązują dużą wagę.

CZY WIESZ, ŻE:

Jeden metr kilkunasto centymetrowej warstwy śniegu (często mokrego lub zlodowaciałego) może ważyć nawet kilkaset kilogramów. GUNB podaje następujące parametry:

świeży śnieg - 1 kN/m³,
kilka godzin lub dni po opadach - 2 kN/m³,
kilka tygodni lub miesięcy po opadach - 2,5-3,5 1 kN/m³,
mokry - 4 kN/m³.

Takiego dodatkowego obciążenia może nie wytrzymać konstrukcja dachu.

Odśnieżanie dachu - jakie kary?

Zaniechanie obowiązku odśnieżania dachu jest karane mandatem, można też z tego powodu nawet trafić do więzienia (do roku pozbawienia wolności). Wysokość mandatu może wynieść 500 zł. Wystawić mandat może zarówno straż miejska, jak i inspektor nadzoru budowlanego. W przypadku, gdy zajdzie podejrzenie nienależytego stanu technicznego budynku, inspektor nadzoru budowlanego może dodatkowo skierować sprawę do sądu.

Policja również ma prawo ukarać właściciela lub zarządcę nieruchomości karą do 1000 zł. Jeśli właściciel odmówi zapłacenia kary za nieodśnieżony dach policja może skierować sprawę do sądu, a wtedy mandat może wynieść do 5000 zł.

Nieusuwanie sopli także może zostać ukarane mandatem od 20 do 500 zł.
