

Dodatki

Dodatki mieszkaniowe

Kto jest uprawniony do dodatku mieszkaniowego

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się:

- najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych - dotyczy to mieszkań:
 - będących własnością gminy, czyli lokali komunalnych
 - będących własnością zakładu pracy, czyli tzw. mieszkań zakładowych
 - będących własnością prywatną, czyli lokali czynszowych oraz innych wynajmowanych na wolnym rynku
- członkowie spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujący na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego
- osoby zajmujące lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność oraz właściciele lokali mieszkalnych
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny

Jakie warunki trzeba spełniać, by ubiegać się o dodatek

Średni miesięczny dochód (brutto) za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku w przeliczeniu na osobę nie przekracza:

- wysokości 175% najniższej emerytury - w przypadku gospodarstwa jednoosobowego
- wysokości 125% najniższej emerytury - w przypadku gospodarstwa wieloosobowego

Wysokość najniższej emerytury od 1 marca 2015 roku wynosi - 880,45zł.

Powierzchnia zajmowanego lokalu nie może przekraczać:

dla 1 osoby	35m ²
dla 2 osób	40m ²
dla 3 osób	45m ²
dla 4 osób	55m ²
dla 5 osób	65m ²
dla 6 osób	70m ²

W szczególnie uzasadnionych przypadkach ustawia przewiduje ustępstwa od w/w powierzchni.

Jak ubiegać się o dodatek

W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Lubichowie należy pobrać formularz wniosku.

Z wnioskiem należy udać się do administracji. Musi ona potwierdzić takie dane jak:

- adres zamieszkania
- nazwa i siedziba zarządcy domu
- tytuł prawny do zajmowanego lokalu
- sposób ogrzewania lokalu i wody
- kwota wydatków za ostatni miesiąc

Osoba ubiegająca się wypełnia deklarację o dochodzie za ostatnie trzy miesiące (sprzed daty złożenia wniosku)

Kompletny wniosek, wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów oraz kosztów utrzymania mieszkania należy złożyć w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Lubichowie

Od czego zależy wysokość dodatku mieszkaniowego

Dodatek mieszkaniowy jest uzależniony od:

- wysokości wydatków ponoszonych na utrzymanie mieszkania przypadających na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu
- dochodów i liczby osób w gospodarstwie domowym

Dodatek mieszkaniowy oblicza się jako różnicę pomiędzy wydatkami faktycznie ponoszonymi a ustawowo ustalaną wysokością wydatków.

Nie przyznaje się dodatku mieszkaniowego jeżeli jego wysokość jest niższa niż 2% najniższej emerytury na dzień wydania decyzji.

Ryczałt mieszkaniowy

Jeżeli osobie przysługuje dodatek mieszkaniowy, a w jej mieszkaniu nie ma:

- centralnego ogrzewania (c.o.) lub
- ciepłej wody (c.w.) lub
- gazu przewodowego

z zewnętrznych źródeł znajdujących się poza lokalem, to wówczas przysługuje wnioskodawcy ryczałt na zakup opału, stanowiący części dodatku mieszkaniowego.

Przyznanie i wypłata dodatku mieszkaniowego

Wójt Gminy, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, wydaje decyzję administracyjną w/s przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek przyznaje się na okres 6m-cy, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dniu złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy wpływa na konto administracji domu i pomniejsza w ten sposób należność osoby starającej się o pomoc, z tym że:

- właściciele domów jednorodzinnych otrzymują dodatek bezpośrednio do rąk
- ryczałt na opał może być wypłacany bezpośrednio osobie starającej się o dodatek

Jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to wypłata dodatku zostaje wstrzymana do czasu uregulowania zaległości.

Decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną uregulowane w okresie 3m-cy od dnia ich powstania.

O ponowne przyznanie dodatku mieszkaniowego można wystąpić dopiero po uregulowaniu zaległości.

Dodatek energetyczny

Od 1 stycznia 2014 r. osoby otrzymujące dodatek mieszkaniowy będą miały prawo do nowego świadczenia tj. zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Dodatek energetyczny będzie przyznawany w drodze decyzji, na wniosek odbiorcy wrażliwego energii elektrycznej.

Odbiorcą wrażliwym energii elektrycznej jest osoba która:

- ma przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966),
- jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,
- zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Dodatek będzie wypłacany do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem miesiąca stycznia, w którym dodatek energetyczny wypłacany będzie do dnia 30 stycznia danego roku. Dodatek energetyczny wynosić będzie miesięcznie 1/12 kwoty rocznej dodatku energetycznego ogłaszanej przez ministra właściwego do spraw gospodarki.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 kwietnia 2015r. wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego w okresie od dnia 1 maja 2015 r. do dnia 30 kwietnia 2016 r. wynosi:

- dla gospodarstw prowadzonych przez osobę samotną - 11,09 zł. miesięcznie,
- dla gospodarstw składających się z 2 do 4 osób - 15,40 zł. miesięcznie,
- dla gospodarstw składających się z co najmniej 5 osób - 18,48 zł. miesięcznie.

Do wniosku należy dołączyć kopię umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej.